

Проектная декларация по объекту:

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (секции М,Н,П)

Дата: 16.12.16

Информация о застройщике

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика:	Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП "ИСК г.Уфы") Директор - Мусифуллин Альберт Раисович Сайт организации - iskufa.ru
	Место нахождения:	450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26 Приемная – (347) 279-11-74 Отдел продаж – (347) 216-00-62
	Режим работы:	Понедельник-пятница, с 8:30 до 19:00
2	Информация о государственной регистрации застройщика:	МУП "ИСК г.Уфы" зарегистрировано в качестве юридического лица постановлением Администрации Советского района г.Уфы Республики Башкортостан № 3897 от 29.12.1999г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 01.08.2002г. серии 02 № 003186116, ОГРН 1020203220883, ИНН 0278065064, КПП 027501001.
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>ж/дом № 26/1 (сек.А,Б) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 3 кв. 2013 - 29.11.2013; ж/дом № 16/1 (сек.Г) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1; 4 кв. 2013 - 23.12.2013; ж/дом № 26/2 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 16/1; 4 кв. 2013 - 27.12.2013; ж/дом № 26/1 (сек.В) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 4 кв. 2013 - 30.12.2013; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 3 кв. 2014 - 29.08.2014; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2014 - 27.10.2014; ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.К,Л), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв. 2014 - 31.10.2014; ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.Ж,И), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв.2014 - 30.12.2014; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В,Г), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2014 - 30.12.2014; ж/дом №142 мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 21, 4 кв.2014 - 30.12.2014; ж/дом №53 мкр. "Колгуевский" г.Уфа, ул.Г.Амантая 12/3, 1 кв.2015 - 31.12.2014; ж/дом № 26/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 14, 4 кв.2014 - 31.12.2014; ж/дом № 12/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Шмидта, 158, 4 кв.2014 - 31.12.2014; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Е) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 2 кв.2015 - 31.03.2015; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Д) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 3 кв.2015 - 26.08.2015; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Д), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 30.09.2015; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2015 - 30.10.2015; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.А,Б,В,Г) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 4 кв.2015 - 18.12.2015; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Е), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 31.12.2015; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Г), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2015 - 01.03.2016; ж/дом №2 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул.Интернациональная, 19, 2 кв.2016 - 29.04.2016; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Д), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 3 кв. 2016 - 31.05.2016; ж/дом №52 в мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10, 3 кв.2016 - 22.08.2016 г.; ж/дом №2 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В), г.Уфа, ул.Интернациональная, 19, 3 кв.2016 - 30.09.2016; ж/дом №2 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Г), г.Уфа, ул.Интернациональная, 19, 4 кв.2016 - 25.11.2016.</p>
5	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Свидетельство № 0155.08-2009-0278065064-С-025 от 30.05.2013г. о членстве в НП СРО "Союз строителей Республики Башкортостан"</p>
6	<p>Информация о финансовом результате текущего года: Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>34 835 тыс. руб. - кредиторская: 241 751 тыс. руб. - дебиторская: 467 866 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

№	Содержание информации	Значение
1	<p>Информация о цели проекта строительства:</p> <p>- об этапах реализации:</p> <p>- о сроках реализации:</p> <p>- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:</p>	<p>Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (секции М,Н,П)</p> <p>Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы.</p> <p>Подготовительные работы - 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г. Нулевой цикл - 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г., 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г. СМР - 3 кв.2017г., 4 кв. 2017г., 1 кв. 2018 г., 2 кв. 2018 г., 3 кв. 2018г., 4 кв.2018г., 1 кв. 2019г., 2 кв. 2019г., 3 кв. 2019г. Отделочные работы - 3 кв. 2019г., 4 кв. 2019г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Уфимская негосударственная экспертиза" № 02-2-1-2-0084-16 04.10.2016г.</p>
2	Информация о разрешении на строительство:	№ 02-RU03308000-818Ж-2016 от 16.12.2016г. Срок действия - до 14.07.2018г.
3	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок:</p> <p>- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p> <p>- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p> <p>- об элементах благоустройства:</p>	<p>Земельный участок передан МУП "ИСК г.Уфы" в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 27.10.2016г. до 27.10.2026г. Договор аренды земельного участка № 1016-16 от 25.11.2016г. зарегистрирован в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 02.12.2016г. № 02-04/101-04/372/006/2016-6254/2. Оформлен градостроительный план земельного участка № RU 03308000-16-1645 от 16.12.2016г.</p> <p>Собственник земельного участка - Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя под многоквартирные многоэтажные жилые дома. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010149:387 - общей площадью 16 358 м2.</p> <p>Секции жилого комплекса формируют замкнутый двор, в котором расположены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, спортивных занятий, хозяйственных нужд, оснащенные специальным оборудованием и малыми архитектурными формами. Вдоль фасадов жилого комплекса по улицам Гоголя и Аксакова организовываются пешеходные пути, велосипедные дорожки и автостоянки для посетителей объектов обслуживания. Планируется максимальное сохранение существующих зеленых насаждений вдоль улиц Свердлова, Гоголя, Аксакова. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Проезды, площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары - тротуарная плитка, площадки отдыха и детская - с покрытием из спецсмеси.</p>

<p>4 Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Объект расположен в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Район строительства не относится к сейсмоопасным, дополнительных мероприятий по обеспечению сейсмоустойчивости не требуются, класс энергоэффективности С (нормальный). Проектируемый жилой дом (секции М,Н,П) 9-10 этажный, состоит из 3 секций с цокольным этажом, техническим подпольем и подземным автопаркингом на 64 машиноместа. Проектом предусмотрены 1,2,3,4-х комнатные квартиры с 1 по 9 этажи. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Комнаты в квартирах непроходные, санузлы раздельные и совмещенные. Высота потолков в квартирах - 3,0 м. Отделка фасадов: навесная вентилируемая фасадная система и фасадная штукатурка. Цоколь облицован гранитными плитами со стороны красных линий и бетонными плитами "Бессер"- со стороны двора.</p> <p>Жилой дом - каркасно-монолитный. Фундаменты жилых зданий представляют собой монолитные железобетонные плиты высотой 900 мм, а подземного автопаркинга - перекрестные железобетонные ленты высотой 900 мм. Наружные стены запроектированы из кирпича, с утеплением. Внутренние стены - из кирпича. Перегородки - из кирпича. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Кровля - плоская, с внутренним водостоком.</p> <p>Отделка мест общего пользования:</p> <p>1. Входные группы и лифтовой холл 1-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - комбинированные подвесные ("Грильято" и ГКЛ); - стены - керамическая плитка (под натуральный камень); - полы - керамогранит; <p>2. Лифтовые холлы 2-9 этажей, лестничные клетки, поэтажные коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - водоземлюсионная окраска; - стены и перегородки - воднодисперсионная акриловая окраска на всю высоту; - полы - керамогранит с сапожком. <p>Отделка и комплектация квартир с получистовой отделкой (секции М,Н,П):</p> <p>1. Жилые комнаты, холлы, коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - шпаклевка в 1 слой; - стены - улучшенная штукатурка; - полы - цементно-песчаная стяжка; - окна - профиль ПВХ, стеклопакет двухкамерный; - полная разводка электрических сетей с установкой выключателей, розеток, звонков, светильников в ванной и санузлах, домофон; - поквартирные приборы учета - счетчики ГВС, ХВС, электросчетчики, приборы учета тепловой энергии; - предусмотрено остекление лоджий; <p>2. Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - шпаклевка в 1 слой; - стены - улучшенная штукатурка; - полы - цементно-песчаная стяжка; - устанавливается - мойка. <p>3. Санузлы, ванны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - шпаклевка в 1 слой; - стены - улучшенная штукатурка; - полы - цементно-песчаная стяжка; - устанавливается - унитаз, умывальник. <p>4. Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межкомнатные - не устанавливаются; - входная дверь - металлическая. <p>Отделка встроенно-пристроенных помещений - черновая.</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы - цементно-песчаная стяжка, в конструкции пола предусмотрен утеплитель. Полы в санузлах и комнатах уборочного инвентаря с гидроизоляцией. - стены - керамический кирпич, бетон. - потолки - бетонные.
--	--

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Блок-секция М: - квартиры - 39 шт. - встроенные помещения - 2 шт. Блок-секция Н: - квартиры - 40 шт. Блок-секция П: - квартиры - 48 шт. Блок-секции Н,П: - встроенные помещения - 1 шт. Подземная автостоянка: - машиноместа - 64 шт.</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1-но ком. квартиры общей площадью 40,40 - 53,60 кв.м - 46 шт. 2-х ком. квартиры общей площадью 62,30 - 80,20 кв.м - 38 шт. 3-х ком. квартиры общей площадью 81,70 - 120,8 кв.м - 42 шт. 4-х ком. квартиры общей площадью 149,7 кв.м - 1 шт. Встроенно-пристроенные помещения общей площадью 51,62 - 737,3 кв.м - 3 шт. Машиноместа общей площадью 12,5 - 63,1 кв.м - 64 шт.</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Блок-секция М: - кафе - 287,99 кв.м - офис № 1 - 51,62 кв.м Блок-секции Н,П: - выставочный зал - 737,3 кв.м Подземная автостоянка: - машиноместа - 64 шт.</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрены пассажирские лифты, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, холл, комната уборочного инвентаря, электрощитовые, насосные, ИТП, венткамеры, помещения техподполья.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>4 квартал 2019 года</p>
	<p>- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>- Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан.</p>
9	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночных условиях. Меры по добровольному страхованию рисков не осуществлялись.</p>
9.1	<p>- о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Блок-секции М,Н,П с подземной автостоянкой - 849 281 тыс. руб.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p>ООО трест "Башгражданстрой"</p>

11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика застрахована в Некоммерческой организации "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" (лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года на осуществление взаимного страхования вида страхования "Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования") (Местонахождение: 112024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 10, корп. 2, ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367) на основании Протокола № 1 Общего собрания учредителей Общества от 28.08.2013г., членом которого является застройщик.</p> <p>В отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по отдельному договору участия в долевом строительстве выдается Страховой полис с указанием выгодоприобретателей - участников долевого строительства.</p>
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома по иным договорам не привлекаются.</p>

Директор
МУП "ИСК г.Уфы"



А. Р. Мусифуллин